

ATTO DI TRANSAZIONE

L'anno 2016, il giorno 24 novembre in Trinità d'Agultu, loc. Costa Paradiso, tra

S.E.I. S.P.A., in persona del presidente del CdA p.t., legale rapp.te Carla Nencini, con sede in Roma, alla Via Monte Carmelo 3, (P. IVA 01374971008), assistita dall'avv. Luca di Genio, con studio in Roma, Via dei Gracchi 151;

e

COMUNITÀ DEL TERRITORIO COSTA PARADISO, in persona del Presidente p.t. avv. Piergianni Addis, con sede legale in Trinità D'Agultu, Loc. Costa Paradiso, (C.F. 82006630907), di seguito denominata semplicemente Comunità, assistita dall'avv. Maria Giovanna Pola, con studio in Sassari, Via Mazzini 15;

PREMESSO

- che la Sei S.p.a. è proprietaria di n. 109 unità immobiliari site nel comprensorio di Costa Paradiso sui lotti identificati secondo la nomenclatura interna adottata dalla Comunità, dalle seguenti sigle: G.71, G.73, Q1, Q2, Q.3, Q.4, Q.5, Q.6; Q.7, Q.8, Q.9, costituenti un unico comparto, nonché dei lotti A80 e H.137.

- che la Comunità del Territorio Costa Paradiso, ente di gestione dell'omonimo comprensorio, vanta nei confronti della Sei S.p.a., a titolo di quote di gestione e consumi acqua per i predetti immobili, in relazione agli esercizi 2013/2014, 2014/2015 e 2015/2016 in forza dei relativi bilanci consuntivi regolarmente approvati e in relazione all'esercizio 2016/2017 in forza del bilancio preventivo 2016/2017, pure regolarmente approvato, delle seguenti somme analiticamente riportate negli estratti conto allegati al presente atto a costituirne parte integrante (all.I):

A)- € 89.572,92 (ottantanovemilacinquecentosettantadue//92) a titolo di acconto quote di gestione ordinaria per l'esercizio 2016/2017;

B)- € 206.551,05 (duecentoseimilacinquecentocinquantuno//05) a titolo di quote di gestione ordinaria relative agli esercizi pregressi (2013-2016);

C)- € 186.583,14 (centoottantascimilacinquecentoottantatre//14) a titolo di acconto quote ampliamento fognatura.

- che, pertanto, ad oggi il credito vantato dalla Comunità nei confronti della Sei S.p.a. ammonta a complessivi € 482.707,11 (quattrocentottantaduemilasettecentosette//11).

- che la Sei S.p.a. contesta la debenza dei predetti importi;

- che le parti, al fine di evitare l'instaurazione di un contenzioso giudiziale che comporterebbe per la Sei S.p.a. un notevole aggravio di costi e per la Comunità un dilatarsi dei tempi di recupero delle somme nonché, per entrambe le parti, l'alea connessa all'esito del giudizio hanno deciso di transigere, come in effetti con il presente atto transigono, mediante reciproche

SVILUPPO ECONOMICO IMMOBILIARE
S.E.I. S.P.A.
Via Monte Carmelo 3 - 00166 Roma
Cod. Fisc. 05212260581
Partita IVA 01374971008



**COMUNITA' DEL TERRITORIO
DI COSTA PARADISO**
Il Presidente del Consiglio
di Amministrazione
Piergianni Addis

concessioni la vertenza;

Tutto ciò premesso, le parti come in epigrafe indicate, convengono e stipulano quanto segue:

- 1) Le premesse formano parte integrante e sostanziale della presente scrittura;
- 2) La Sei S.p.a. si obbliga a corrispondere alla Comunità del Territorio Costa Paradiso con le modalità e nei tempi di seguito indicati, a fronte della complessiva somma di € 482.707,11 (quattrocentottantaduemilasettecentosette//11) il minor importo di € **386.583,14** (trecentottantaseimilacinquecentottantatre//14), così suddiviso:
 - € **89.572,92** (ottantanovemilacinquecentosettantadue//92) quale acconto quote di gestione ordinaria per l'esercizio 2016/2017 da corrispondersi quanto ad € 75.000,00 (settantacinquemila//00) a mezzo assegno circolare consegnato contestualmente alla sottoscrizione della presente scrittura; quanto ai restanti 14.572,92 (quattordicimilacinquecentosettantadue//92) entro e non oltre il 30 dicembre 2016;
 - € **110.427,08** (centodiecimilaquattrocentoventisette//08) a titolo di quote di gestione ordinaria relative agli esercizi pregressi (2013-2016) da corrispondersi in n. 12 rate mensili dell'importo di € 9.202,25 (novemiladuecentodue//25) ciascuna entro il giorno 30 di ogni mese con decorrenza dal 30 gennaio 2017;
 - € **186.583,14** (centottantaseimilacinquecentoottantatre//14) a titolo di acconto quote ampliamento fognatura da corrispondersi a richiesta della Comunità e comunque non prima del momento in cui verrà assegnato l'appalto per la esecuzione dei lavori interessanti i lotti Q dell'impianto fognario.
- 3)- Il mancato pagamento, anche di una sola rata, comporterà per la Sei S.p.a. la decadenza dal beneficio del termine e autorizzerà la Comunità a richiedere immediatamente il pagamento del residuo importo dovuto in una unica soluzione.
- 4)- La Comunità rinuncia espressamente a richiedere ogni ulteriore somma per i titoli indicati in premessa;
- 5)- Con la consegna dell'assegno circolare relativo al pagamento del primo acconto di € 75.000,00, contestuale alla sottoscrizione del presente accordo, la Sei s.p.a. viene immediatamente reintegrata nel diritto di voto in assemblea, già sospese in virtù dell'applicazione dell'art. 64 del Regolamento della Comunità.
- 6)- Con la effettiva esecuzione delle pattuizioni del presente accordo le parti si dichiarano soddisfatte e non avranno più nulla a pretendere reciprocamente per i titoli di cui in premessa. Sottoscrivono la presente anche gli avvocati Luca Di Genio e Maria Giovanna Pola per rinuncia al vincolo di solidarietà professionale.

Costa Paradiso, 24 novembre 2016

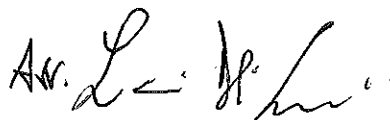
Comunità del Territorio Costa Paradiso

SEI S.p.a

Il Presidente
COMUNITA' DEL TERRITORIO
DI COSTA PARADISO

Il Presidente
di Amministrazione
Piergianni Addis

SVILUPPO ECONOMICO IMMOBILIARE
S.E.I. S.p.A.
Via Monte Carmelo 3 00166 Roma
Cod. Fisc. 05212260581
Partita IVA 01374971008


Avv. Luca Di Genio

ABI CAB
5034-4 11799-4

ROMA

23112016

euro

***5000000

BANCO POPOLARE

NON TRASFERIBILE

Banco Popolare Società Cooperativa - Capitale Sociale al 01.05.2014: euro 6.092.996.076,83 interamente versato - ABI 05034
Codice Fiscale P. IVA e n. Iscrizione al Registro delle Imprese di Verona 03700430238 - Sede Legale: Piazza Nogara, 2
37121 VERONA - Tel: 045 8675111 Fax: 045 8675474 - web: www.bancopopolare.it Aderente al Fondo Interbancario di Tutela
dei Depositi ed al Fondo Nazionale di Garanzia - Capogruppo del Gruppo Bancario Banco Popolare - Iscritto all'Albo dei Gruppi bancari

pagherà a vista per questo assegno circolare

euro CINQUANTAMILA/00*

a COMUNITA' DEL TERRITORIO COSTA PARADISO

5900132277-00

DECINE DI MIGLIAIA

VALE FINO A

ROMA AG

5900132277

2345

50.000

EURO

0123456789

5900132277 503411799 99999999

ABI CAB
5034-4 11799-4

ROMA

23112016

euro

***2500000

BANCO POPOLARE

NON TRASFERIBILE

Banco Popolare Società Cooperativa - Capitale Sociale al 01.06.2014: euro 6.092.996.076,83 interamente versato - ABI 05034
Codice Fiscale P. IVA e n. Iscrizione al Registro delle Imprese di Verona 03700430238 - Sede Legale: Piazza Nogara, 2
37121 VERONA - Tel: 045 8675111 Fax: 045 8675474 - web: www.bancopopolare.it Aderente al Fondo Interbancario di Tutela
dei Depositi ed al Fondo Nazionale di Garanzia - Capogruppo del Gruppo Bancario Banco Popolare - Iscritto all'Albo dei Gruppi bancari

pagherà a vista per questo assegno circolare

euro VENTICINQUEMILA/00*

a COMUNITA' DEL TERRITORIO COSTA PARADISO

5900132278-01

DECINE DI MIGLIAIA

VALE FINO A

MIGLIAIA

ROMA AG

5900132278

2345

50.000

EURO

0123456789

5900132278 503411799 99999999